

Bebauungsplan "Umwelt- und Grillhütte Elz"

Grünordnungsplan - Maßnahmen

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de

Gebüsche, Säume heimischer Arten
39 WP / m²;
Biotoptyp: 02.200; 287 m²

völlig versiegelte Flächen
3 WP / m²
Biotoptyp: 10.510; max. 20 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht
34 WP / m²
Biotoptyp: 04.110; 3 Stück

Sukzession am Wald vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162; 203 m²

Gebüsche, Säume heimischer Arten
39 WP / m²
Biotoptyp: 02.200; 212 m²
Best. Kompensationsfläche
Maßnahmen-Nr.: G_AA_003660
Aktenzeichen: 0662/96N06

Fläche 1
Planfläche neuer Grillplatz
Gemarkung Elz
Flur 14, Flurstück 82/1, 81 teilweise
Gesamtfläche 3.690 m²

Frischwiese
35 WP / m²
Biotoptyp: 06.340; 1.940 m²

Dachflächen, nicht begrünt
3 WP / m²
Biotoptyp: 10.710; max. 150 m²

Extensiv genutzte Mähwiese
55 WP / m²
Biotoptyp 06.330; 348 m²

Sukzession am Wald
vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162; 80 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht 34 WP / m²
Biotoptyp: 04.110; 2 Stück

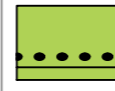
Nebenanlagen, u.a. Terrasse, Grillplatz,
Sitzplatz als Teilbefestigung
Flächenbefestigungen mit
örtlicher Regenwasserversickerung
6 WP / m²
Biotoptyp: 10.530; max. 450 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht 34 WP / m²
Biotoptyp 04.110; 3 Stück

Legende



Einzelbäume heimisch,
standortgerecht
34 WP / m²
Biotoptyp 04.110



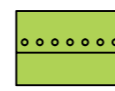
Gebüsche, Säume
heimischer Arten
39 WP / m²
Biotoptyp: 02.200



Frischwiese mäßiger
Nutzungsintensität
35 WP / m²
Biotoptyp: 06.340



Buchenaufforstung
vor Kronenschluss
WP 33 / m²
Biotoptyp 01.118



Sukzession am Wald
vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162



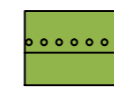
Extensiv genutzte Mähwiese
55 WP / m²
Biotoptyp 06.330



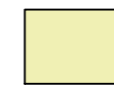
Dachflächen, nicht begrünt
3 WP / m²
Biotoptyp 10.710



völlig versiegelte Flächen
3 WP / m²
Biotoptyp 10.510



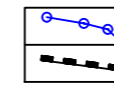
Neuanlage edellaubholzreicher Wälder,
inkl. Schlucht-, Schattenhangwälder
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.157



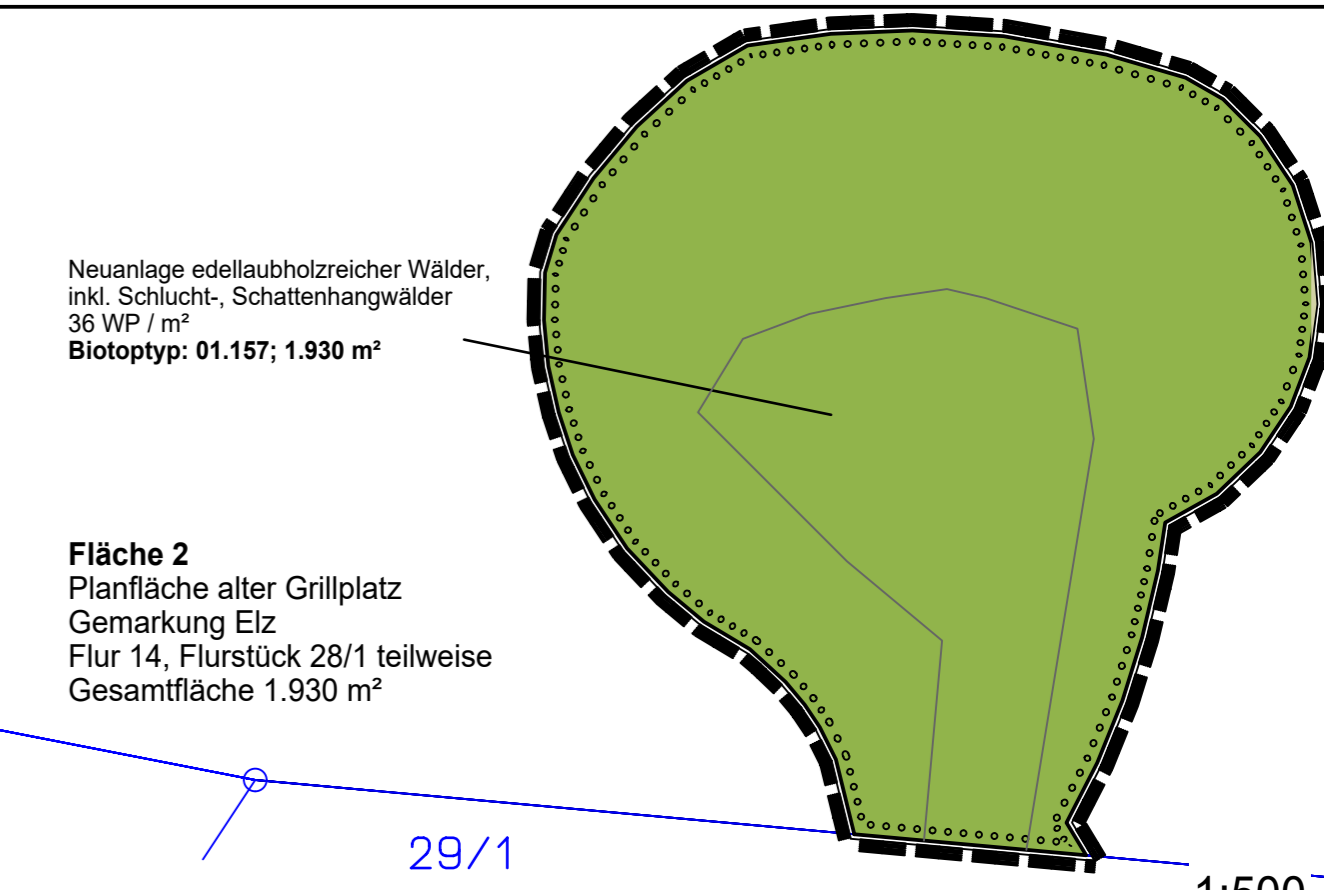
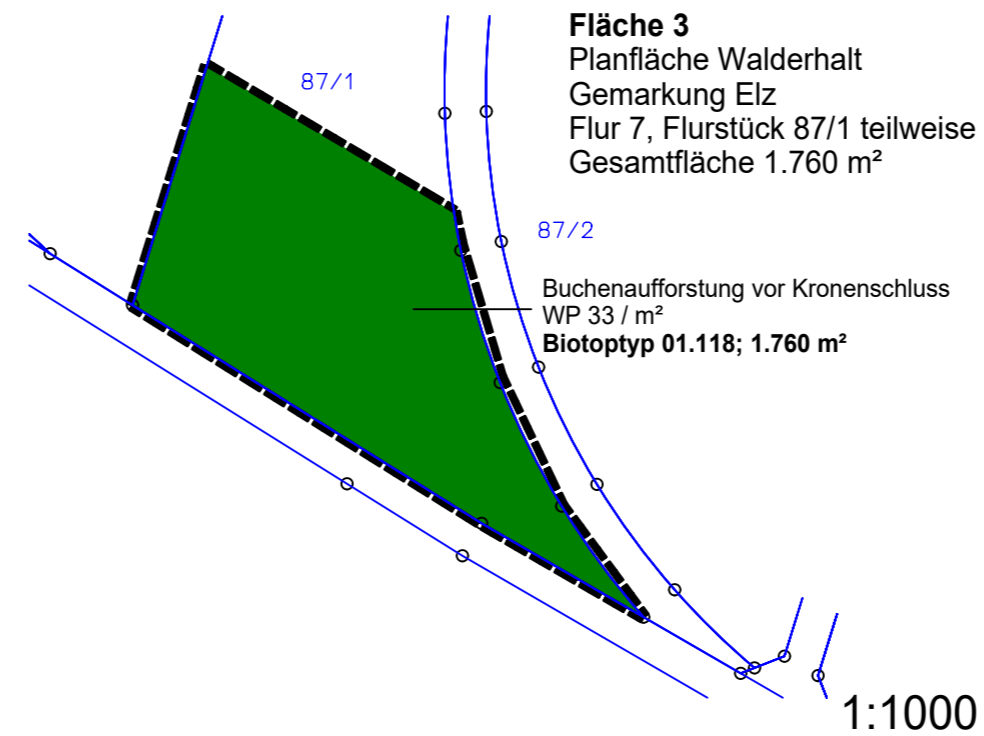
Flächenbefestigungen mit
örtlicher Regenwasserversickerung
6 WP / m²
Biotoptyp 10.530



Gewässerrandstreifen
bis 10 m ab dem Erbach

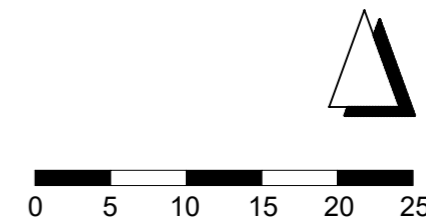


Kataster
Geltungsbereich



Fläche 2
Planfläche alter Grillplatz
Gemarkung Elz
Flur 14, Flurstück 28/1 teilweise
Gesamtfläche 1.930 m²

Fläche 3
Planfläche Walderhalt
Gemarkung Elz
Flur 7, Flurstück 87/1 teilweise
Gesamtfläche 1.760 m²



Stadt und Freiraum

Projekt: Bebauungsplan "Umwelt- und Grillhütte Elz"

Planinhalt: Grünordnungsplan Maßnahmen

Maßstab: 1:500 / 1:1000

Stand: August 2020