

# Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elz für den Planbereich "Umwelt- und Grillhütte Elz"



Gemarkung Elz, Flur 14, Flurstück 81 (teilweise), 82/1

Flur 14, Flurstück 28/1 (teilweise)



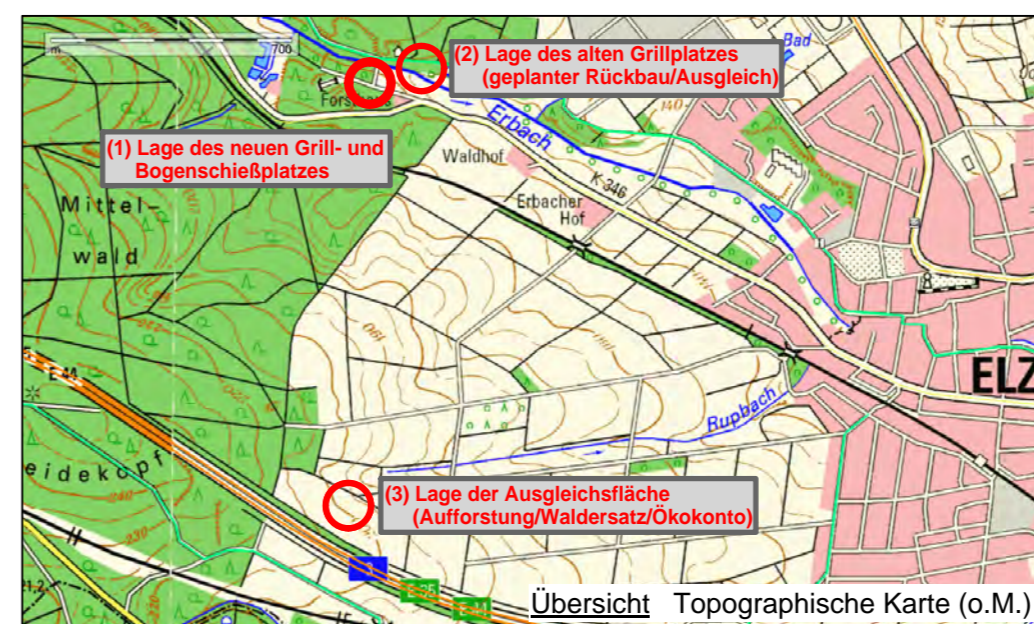
Flur 7, Flurstück 87/1 (teilweise)

## Rechtsgrundlagen:

Gesamtflächennutzungsplan  
genehmigt durch den RP am 25.11.1998  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, (BGBl.  
1991 I S. 58), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

## Legende

	Grünland		Waldflächen
	Grünflächen		Autobahn
	Ackerland/ Ackerbrache		zu erhaltende Felswände
	Erhaltung von Staudenfluren		zu erhaltende Geländekanten
	Wasserflächen		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Fließgewässer		Erhaltung und Anlage von Staudenfluren
	autochthone Laubsträucher		Grillplatz
	autochthone Laubbäume		Schutzhütte
	Hybridpappeln außerhalb des Waldes (standortfremd)		Schießanlage
	Nadelgehölze außerhalb des Waldes (standortfremd)		Geltungsbereich



## Verfahrensprotokoll:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung 06.05.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 07.05.2020
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem § 3 (1) BauGB 07.05.2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem § 3 (1) BauGB 15.05. bis einschl. 17.06.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB 18.05. bis einschl. 26.06.2020
- Entwurfs - und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung 14.09.2020
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 01.10.2020
- Öffentliche Auslegung gem. §3 (2) BauGB 09.10. bis einschl. 18.11.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

## Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindeversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Elz, den .....

(Horst Kaiser)  
Bürgermeister

## Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

## Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächenutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB örtlich am ..... bekannt gemacht.  
Damit wird die Flächenutzungsplanänderung wirksam.

Elz, den .....

(Horst Kaiser)  
Bürgermeister

Gemeinde Elz  
Landkreis Limburg-Weilburg  
Der Gemeindevorstand



Änderung des Flächennutzungsplans der  
Gemeinde Elz für den Planbereich "Umwelt- und Grillhütte Elz"



ohne Maßstab

**Bearbeitet:** Planungsbüro Stadt und Freiraum  
Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW  
Landschaftsarchitektin AKH  
Odenwaldstraße 4  
65549 Limburg

**Entwurf**  
Stand: September 2020

Bestand und geplante Änderungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Elz  
Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Gemeinde Elz, genehmigt durch den RP am 25.11.1998