

Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss vom zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Wohngeldnummer				
RB	Kreis	Gmd.	Unterscheidungsnummer	PZ
1	2-3	4-6	7-11	12

1. **Antragsteller**

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

2. Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:

Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks ohne Rücksicht darauf, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht.

Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des Fremdmittels Euro	Zinsen Euro	Tilgung Euro	Lfd. Nebenleistungen Euro

3. Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdgeld an:

Wie hoch ist die jährliche Prämie? _____ Euro

4. Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an

- den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung _____ Euro

- die Jahresleistung für Zinsen, lautende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung _____ Euro

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

5. Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:	
Laufende Bürgschaftskosten	Euro
Erbbauzinsen	Euro
Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen	
der folgenden Art	Euro
mit folgendem Jahresbetrag	Euro
Grundsteuer	Euro
Verwaltungskosten an einen Dritten	Euro
Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser	Euro
ohne Betriebskosten	Euro
Nutzungsentgelt	Euro

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

6. Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?

7. Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter, z.B. vom Arbeitgeber ja nein
 Falls ja, von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich?

8. Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche der Gebäudes/der Wohnung einem anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an: Euro

9. Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschalbeträge abgesetzt.

<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung / eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme	Euro
<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser / die eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung	Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	Euro

10. Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören, nutzen Sie diese selbst? ja nein
 Sind die Garagen einem anderen zum Gebrauch überlassen? ja nein
 Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich Euro

11. Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einem anderen zum Gebrauch überlassen? ja nein
 Falls ja, welche Teile?
 Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? Euro

(Ort, Datum)

(Unterschrift)