

**Bebauungsplan "Über der Obererbacher Straße" der Gemeinde Elz, Ortsteil Malmeneich
Gemarkung Malmeneich, Flur 11, Flurstücke (teilweise) 26, 41, 42, 43, 44, 45, 46 und 50**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher			vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich					Übertr.v.Bl. Nr.											
F	1. Bestand vor Eingriff															
L	10.610	Bewachsener, unbefestigter Feld-/Wiesenweg			25	493				12.325		0		12.325		
Ä	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	6.867				109.872		0		109.872		
C	09.151	Artenarme Wegsäume frischer Standorte			29	92				2.668		0		2.668		
H	10.530	Völlig versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses (landwirtschaftlicher Weg)			6	171				1.026		0		1.026		
E	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
N	02.400	Neupflanzung Hecken/Gebüsche (5 m Breite)			27			535		0		14.445		-14.445		
I	02.600	Neupflanzung Hecken/Gebüsche (3 m Breite)			20			175		0		3.500		-3.500		
L	10.530	Wasserdurchlässige Flächenbefestigung			6			1.135		0		6.810		-6.810		
A	10.715	Dachfläche, unbegrünt, mit zul. Versickerung			6			2.269		0		13.614		-13.614		
N	11.221	Arten- und strukturarme Hausgärten			14			2.269		0		31.766		-31.766		
Z	09.151	Artenarme Wegsäume frischer Standorte			29			72		0		2.088		-2.088		
	10.530	Völlig versiegelte Flächen mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses (landwirtschaftlicher Weg)			6			138		0		828		-828		
	10.510	Sehr stark versiegelte Flächen (öffentliche Straßenverkehrsfläche)			3			1.030		0		3.090		-3.090		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						7.623	0	7.623	0	125.891	0	76.141	0	49.750		

Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)

Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)

Su 49.750

Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben	Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO	Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa	
---	--	---	--

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

EURO Ersatzgeld