

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Elz**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuches (BauGB) für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elz“**



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elz hat in ihrer Sitzung am 14.12.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elz“ in Elz gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB sowie die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elz“ gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Zur Anwendung gelangt das Verfahren nach § 13 BauGB „Vereinfachtes Verfahren“. Dementsprechend wird von einer Umweltprüfung abgesehen. Die Belange des Artenschutzes nach den direkt geltenden gesetzlichen Bestimmungen des Naturschutzrechts werden Gegenstand des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Elz“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elz“ dient der Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Sicherung der gewerblichen Flächennutzung im Plangebiet und gleichzeitiger Unterbindung gebietsunverträglicher Wohnnutzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Elz“ umfasst ein ca. 41,02 ha großes Plangebiet. Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich folgende Flurstücke:

Gemarkung Elz, Flur 15:

Flurstücke: 37 (tw.), 41/1, 42, 43, 45/2, 45/3, 46/2, 46/3, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 50, 51/2, 52/5, 53/1, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/1, 68/1, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 69/2, 69/3, 70/4, 70/5, 70/7, 70/8, 70/9, 70/11, 70/14, 70/15, 70/16, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 73/3, 74/5, 74/6, 75/9, 75/10, 76/1, 76/6, 76/9, 76/10, 76/13, 76/15, 77, 78/2, 78/6, 78/7, 78/9, 78/10, 78/12, 78/15, 78/16, 79, 80/10, 80/11, 81/2, 82/2, 89/2, 90/8, 91/1, 92/3, 94, 95, 96/5 (tw.), 120, 121, 122, 123, 126/2, 126/3, 126/4, 126/7, 126/8, 126/9, 126/11, 126/12, 126/13, 126/14, 126/15 (tw.), 126/16, 126/17, 126/18, 128/1, 129/1, 131, 132, 133, 136/2, 138 (tw.)

Gemarkung Elz, Flur 16:

Flurstücke: 2/1, 3, 4, 9/2, 11/10, 11/12, 11/13, 13/1, 15/1, 20/3, 22/2, 23/3, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/16, 25/4, 26/4, 27, 38/2 (tw.), 39/4, 40/6, 40/7, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 44/2, 45/10, 45/11, 45/13, 45/14, 45/15, 46/4, 48,

Die räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der nachstehenden Plandarstellung ersichtlich:

Räumlicher Geltungsbereich:



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Elz in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.09.2020 bekanntgemacht.

Elz, den 20.05.2021  
Der Gemeindevorstand

Gez. Kaiser, Bürgermeister (Dienstsiegel)