

Bebauungsplan "Umwelt- und Grillhütte Elz"

Grünordnungsplan - Maßnahmen

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH
Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de

Gebüsche, Säume heimischer Arten
39 WP / m²;
Biotoptyp: 02.200; 287 m²

völlig versiegelte Flächen
3 WP / m²
Biotoptyp: 10.510; max. 20 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht
34 WP / m²
Biotoptyp: 04.110; 3 Stück

Sukzession am Wald vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162; 203 m²

Gebüsche, Säume heimischer Arten
39 WP / m²
Biotoptyp: 02.200; 212 m²

Fläche 1
Planfläche neuer Grillplatz
Gemarkung Elz
Flur 14, Flurstück 82/1, 81 teilweise
Gesamtfläche 3.690 m²

Frischwiese
35 WP / m²
Biotoptyp: 06.340; 2.288 m²

Dachflächen, nicht begrünt,
mit Regenwasserversickerung
6 WP / m²
Biotoptyp: 10.715; max. 150 m²

Sukzession am Wald
vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162; 80 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht 34 WP / m²
Biotoptyp: 04.110; 2 Stück

Nebenanlagen, u.a. Terrasse, Grillplatz,
Sitzplatz als Teilbefestigung
Flächenbefestigungen mit
örtlicher Regenwasserversickerung
6 WP / m²
Biotoptyp: 10.530; max. 450 m²

Einzelbäume heimisch,
standortgerecht 34 WP / m²
Biotoptyp 04.110; 3 Stück

Legende

- Einzelbäume heimisch, standortgerecht 34 WP / m²
Biotoptyp 04.110
- Gebüsche, Säume heimischer Arten 39 WP / m²
Biotoptyp: 02.200
- Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität 35 WP / m²
Biotoptyp: 06.340
- Buchenaufforstung vor Kronenschluss WP 33 / m²
Biotoptyp 01.118
- Sukzession am Wald vor Kronenschluss 36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162
- stark verdichtete, vegetationsarme Rohboden - Böschung 14 WP / m²
Biotoptyp 10.430
- Dachflächen, nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung 6 WP / m²
Biotoptyp 10.715
- völlig versiegelte Flächen 3 WP / m²
Biotoptyp 10.510
- Gewässerrandstreifen bis 10 m ab dem Erbach
- Kataster
- Geltungsbereich
- Flächenbefestigungen mit örtlicher Regenwasserversickerung 6 WP / m²
Biotoptyp 10.530

Fläche 3
Planfläche Walderhalt
Gemarkung Elz
Flur 7, Flurstück 87/1 teilweise
Gesamtfläche 1.760 m²

Buchenaufforstung vor Kronenschluss
WP 33 / m²
Biotoptyp 01.118; 1.760 m²

stark verdichtete, vegetationsarme
Rohboden - Böschung
WP 14 / m² + 3 (Zusatzbewertung)
Biotoptyp 10.430; 1.405 m²

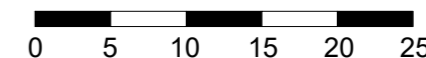
Sukzession im Wald vor Kronenschluss
36 WP / m²
Biotoptyp: 01.162; 525 m²

Fläche 2
Planfläche alter Grillplatz
Gemarkung Elz
Flur 14, Flurstück 28/1 teilweise
Gesamtfläche 1.930 m²

1:500

1:1000

1:500



Stadt und Freiraum



Projekt: **Bebauungsplan "Umwelt- und Grillhütte Elz"**

Planinhalt: **Grünordnungsplan Maßnahmen**

Maßstab: **1:500 / 1:1000**

Stand: **Mai 2020**